



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών - 85131 ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες: Φ. Ζερβάκη
Τηλέφωνο: 22413 65200
e-mail: efadod @culture.gr

ΘΕΜΑ:

Έγκριση οικοδόμησης νέας διώροφης οικοδομής με υπόγειο στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Χριστοδουλάκη στη θέση Λοθικό Μενετών, εντός σχεδίου πόλεως (Τομέας Δ) και εντός του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Πηγαδίων Καρπάθου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- α) την από 17-11-2025 αναφορά του φύλακα αρχαιοτήτων κ. Σεβδαλή.
- β) την από 29-09-2025 αίτησή σας (αρ. εισερχ. 441379)
- γ) την με Α/Α 1601576/25-09-2025 Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας.
- δ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/45226/2352/15-9-2000/ ΦΕΚ 1198/28-9-2000 Υ.Α. θεσμοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Πηγαδίων Καρπάθου.
- ζ) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/τ. Α'/19-11-21).
- η) το υπ' αρ. 4/2018 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α'/22-01-2018).
- θ) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΤΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β'/17-03-2020) Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).
- ι) την υπ' αρ. 441379/18-11-2025 εισήγηση της ΕφΑ Δωδεκανήσου.
- ια) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 14/26-11-2025 Συνεδρία του.

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

εγκρίνουμε την οικοδόμηση νέας διώροφης οικοδομής με υπόγειο στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη Χριστοδουλάκη στο Λοθικό, εντός οικισμού (τομέας Δ) και εντός του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου νοτιοανατολικής Καρπάθου, σύμφωνα με την κατατεθείσα μελέτη και με τους εξής όρους:

1. Όλες οι εργασίες εκσκαφών για τη θεμελίωση, τη σύνδεση δικτύων, την εγκατάσταση βόθρου και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, θα γίνουν με παρακολούθηση εκπροσώπου της Υπηρεσίας μας, έπειτα από έγκαιρη ειδοποίηση.
2. Σε περίπτωση που θα αποκαλυφθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν προκειμένου να διεξαχθεί ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021.

Η παρούσα απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το νόμο από οποιαδήποτε αρχή ή υπηρεσία και δεν αποτελεί πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

Συνημμ.: διάγραμμα κάλυψης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη

Ελένη Φαρμακίδου

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟΑ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟΑ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟΑ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟΑ - Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22
5. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Καρπάθου
6. Αστυνομικό Τμήμα Καρπάθου.
7. κ. Ιω. Χριστοδουλάκης δια του Γ. Γεργατσούλη, Πηγάδια Καρπάθου 857 00
8. κ. Ιωάννη Σεβδαλή, φύλακα αρχαιοτήτων.